

フリガナ	アイリスミナミオオイトー	
物件名称	アイリス南大分2	208号室

物件番号 26005013120015

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート



所在地	〒870-0856 大分県大分市畑中1丁目詳細未定番				
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩21分				
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩32分				
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩45分				
交通④					

間取り	1LDK	構造	木造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年2月築	
主要採光面	南	専有面積	42.34㎡	総戸数		
賃料	59,000円	共益費	4,500円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,850円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	要加入:10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	消毒施工料:17,060円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 退去時クリーニング:46,200円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	1,004m	中学校	1,174m	コンビニ	294m	病院	687m
	スーパー コーブ 南大分 567m / その他 ドラッグイレブン 畑中店 302m / その他 キャンドゥ 大分畑中店 328m / その他 ダイソー 新鮮市場南大分店 487m / その他 ドラッグセイムス 大分奥田店 653m / その他 フタタ 南大分店 729m							

<p>お部屋ラボ 光吉店 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
---	---	--



外と内をつなげる
インナーテラス

従来のバルコニーベースを室内テラスとした、外と内をつなげる
新発想の室内空間。住む人の好みで自由に活用が可能です。



<p>設備・条件</p>  <p>キッチン・トイレ・セパレート エアコンが付き 宅配BOX 浴室乾燥機 シャワートイレ 2階以上 最上階 室内洗濯機</p> <p>CATV エアコン 給湯器</p>	<p>その他 設備・条件</p>
--	------------------