

フリガナ	アグレアブルゴトウ	
物件名称	アグレアブルゴトウ	302号室

物件番号 26001031280006

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0839 大分県大分市金池南 1 丁目13番6号		
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩10分		
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩17分		
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩38分		
交通④			

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成13年8月築
主要採光面	南	専有面積	43.74㎡	総戸数	
賃料	65,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：8,800円			
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース加入要 初回保証料：月額総賃料の80%			

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心入居サポート/2年:16,500円 鍵交換代:16,500円 メンテナンス費:49,500円
-------	--

周辺環境	小学校	1,357m	中学校	542m	コンビニ	345m	病院	781m
	スーパー 豊後にわさき市場 736m / 朝来野学園女子専門学校 328m / 明日香美容文化専門学校 864m / 大分県立芸術文化短期大学 1,471m / 田北調理師専門学校 1,253m / KCS大分情報専門学校 2,162m / その他 ドラッグセイムス 大分金池南店 326m							

**お部屋ラボ**  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



<p>設備・条件</p> <p>0敷礼保 敷礼保0円 セパレート 2階以上 最上階 室内洗濯機置場 システムキッチン フローリング 二人入居可 エアコン 駐輪場 給湯器</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--	-------------------------------------