

フリガナ	ユーミーナデシコツ	
物件名称	ユーミーなでしこ2	405号室

物件番号 26007007100019

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒874-0919 大分県別府市石垣東7丁目2030番		
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩24分		
交通②	日豊本線 別府駅 徒歩32分		
交通③	日豊本線 亀川駅 徒歩50分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和4年1月築
主要採光面	南	専有面積	41.6㎡	総戸数	
賃料	59,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	300円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	5,500円		
賃貸保証代行	必加入	総賃料の60%(初回のみ)	年間保証料10,000円		



住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

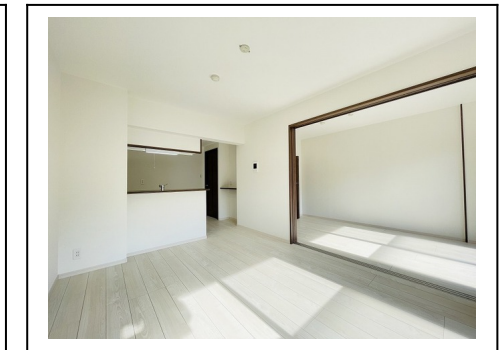
その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック(簡易消火剤):13,860円 ALSOKロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 安心サポート(初回事務手数料):700円 安心サポート(月額):990円				
-------	--	--	--	--	--

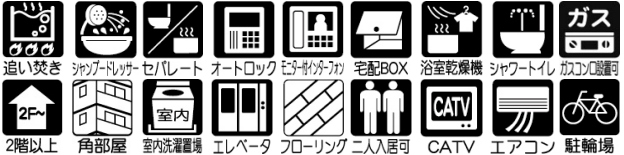
周辺環境	小学校	603m	中学校	1,012m	コンビニ	237m	病院	976m
	スーパー マルシヨク 鶴高通り店 808m / スーパー マックスバリュ 別府店 997m / その他 ドラッグセイムス 別府観光港店 668m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 石垣店 553m / その他 サイクルベースあさひ 別府店 806m							

お部屋ラボ 別府店

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F
 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
<https://www.bunki-chintai.com/>
 bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
 大分県知事(12)1196号



設備・条件 	その他 設備・条件 インターネット使い放題
---	---------------------------------

印刷日 西暦2025年04月10日 情報有効期限 西暦2025年04月17日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。