

フリガナ	トモイチビル	
物件名称	友一ビル	703号室

物件番号 26004011860001

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0927 大分県大分市大字下郡北下郡11番7号		
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩20分		
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩32分		
交通③	久大本線 大分駅 徒歩33分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		7階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和55年4月築
主要採光面		専有面積	42.30㎡	総戸数	
賃料	39,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費	300円	フリーレント	1か月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	賃貸保証等：加入要賃貸ジェイリース			

住宅保険	有	16,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 クリーニング費(退去時):42,000円 鍵交換代:12,000円 くらしーど24(月額):770円
-------	--

周辺環境	小学校	285m	中学校	1,143m	コンビニ	589m	病院
	スーパー スーパーセンタートライアル 下郡店 567m / スーパー アテオ 下郡店 665m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡東店 531m / その他 ヤマダデンキ YAMADA web.com大分本店 640m / その他 ダイレックス 下郡店 843m						

**お部屋ラボ 萩原店**  
 〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-higashi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号





<p>設備・条件</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷・保0円</li> <li>セパレート</li> <li>モ子母が分ラ</li> <li>ガス</li> <li>ガスコン設置可</li> <li>2階以上</li> <li>最上階</li> <li>室内</li> <li>室内洗濯機</li> <li>エレベータ</li> <li>フローリング</li> <li>二人入居可</li> <li>CATV</li> <li>エアコン</li> <li>駐輪場</li> <li>給湯器</li> </ul>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--	-------------------------------------

印刷日 西暦2024年11月24日 情報有効期限 西暦2024年12月01日  
 ※現況と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。