

フリガナ	アバンスツー	
物件名称	アバンス2	D号室

物件番号 26006009250003

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0307 大分県大分市坂ノ市中央1丁目9番52号	
交通①	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩2分	
交通②	日豊本線 大在駅 徒歩40分	
交通③	日豊本線 幸崎駅 徒歩49分	
交通④		

間取り	1K	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成26年04月築
主要採光面	東	専有面積	35.4㎡	総戸数	12戸
賃料	41,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額 : 3,300円
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース 株式会社 初回保証料:総賃料の50%,年間更新料:10,000円/年

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------



その他費用	町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:45,100円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

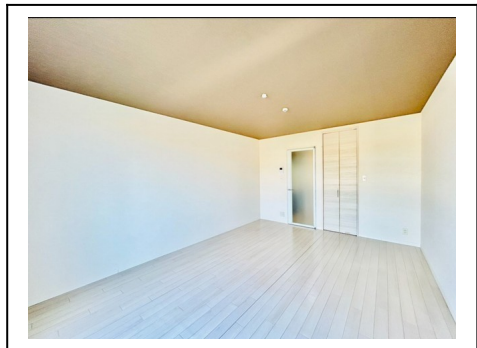
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	381m	病院
------	-----	-----	------	------	----

スーパー	マックスバリュ	384m	コンビニ	ローソン	大分坂ノ市中央店	237m
------	---------	------	------	------	----------	------

**お部屋ラボ**  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div style="text-align: center;">駅近</div> <div style="text-align: center;">シャワー・トイレ シャワー・トイレ</div> <div style="text-align: center;">モーターカー モーターカー</div> <div style="text-align: center;">カーペット カーペット</div> <div style="text-align: center;">シャワートイレ</div> <div style="text-align: center;">室内洗濯機</div> <div style="text-align: center;">システムキッチン</div> <div style="text-align: center;">フローリング</div> <div style="text-align: center;">CATV</div> <div style="text-align: center;">エアコン</div> <div style="text-align: center;">駐輪場</div> <div style="text-align: center;">保証人不要</div> <div style="text-align: center;">給湯器</div> </div>	インターネット使い放題