

フリガナ	サンライズヒルズ	403号室
物件名称	サンライズヒルズ	

物件番号 26007008030011

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒874-0833 大分県別府市鶴見2867番	
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩43分	
交通②	日豊本線 別府駅 徒歩41分	
交通③	日豊本線 亀川駅 徒歩65分	
交通④		

間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造 4階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成15年02月築
主要採光面	南	専有面積	28.8㎡	総戸数	
賃料	35,000円	共益費	6,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 5,000円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

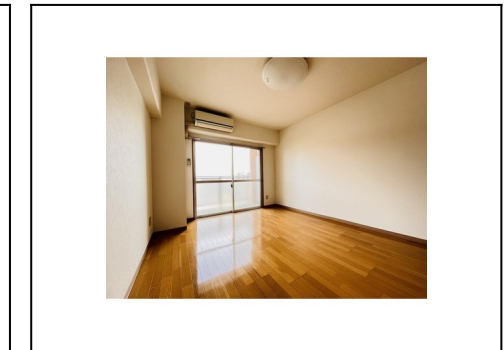
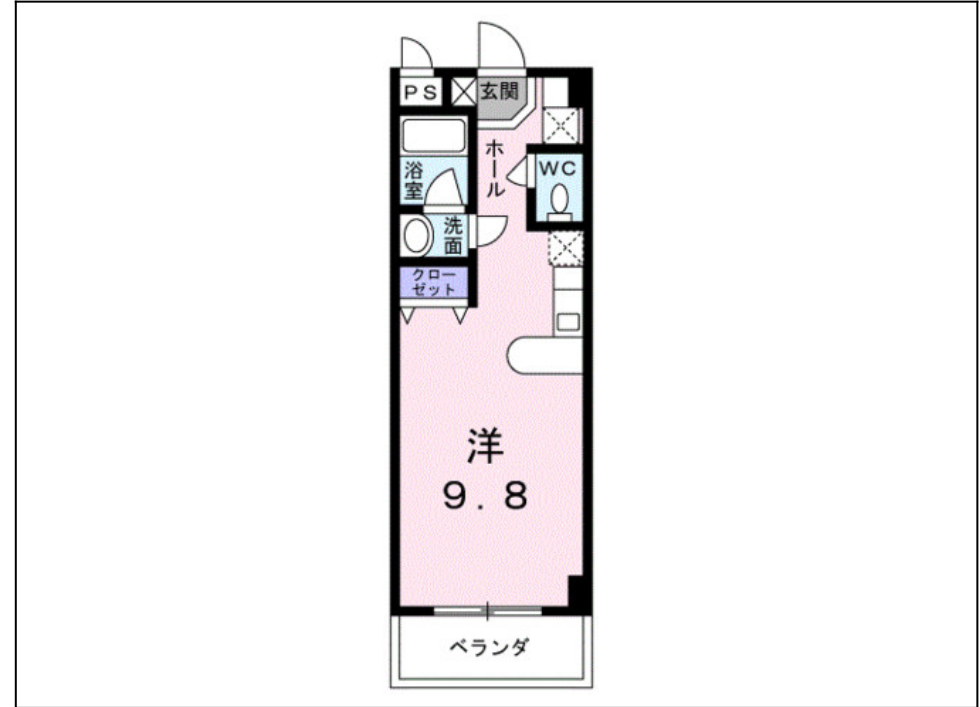
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:350円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:50,000円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円
-------	--

周辺環境	小学校 1,058m	中学校 1,547m	コンビニ 583m	病院 216m
------	------------	------------	-----------	---------

スーパー コープ別府店 562m / 別府大学 2,574m / 別府大学附属看護専門学校 2,574m / 別府医療センター附属大分中央看護学校 2,508m / 立命館アジア太平洋大学 2,508m / 公園 別府市営実相寺目的グラウンド 1,378m

**お部屋ラボ 別府店**  
〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件		
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 (敷金0円)</li> <li>キッチン/トイレ/シャワー/バス/セパレート</li> <li>オートロック</li> <li>シャワー/トイレ</li> <li>2階以上</li> <li>室内洗濯機</li> <li>フローリング</li> <li>二人入居可</li> <li>CATV</li> <li>エアコン</li> <li>駐輪場</li> <li>衛星放送</li> <li>給湯器</li> </ul>	<th>その他 設備・条件</th>	その他 設備・条件
	インターネット使い放題	