

フリガナ	サニーコートノザキ
物件名称	サニーコート野崎
	303号室

所在地	〒870-0953 大分県大分市下郡東 1 丁目8番10号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩17分
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩38分
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩42分
交通④	

間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成9年02月築	
主要採光面	南	専有面積	66.95㎡	総戸数	14戸	
賃料	60,000円	共益費	無	管理費	無	
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料 総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料 1：5,000円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 A L S O K ロック:4,400円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校	308m	中学校	1,515m	コンビニ	218m	病院	794m
	スーパー アテオ 下郡店 3 9 5 m / スーパー マックスバリュ 桜坂店 1, 0 8 8 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡東店 2 4 4 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡店 8 8 9 m / その他 ダイレックス 下郡店 1, 4 2 1 m							

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26004000400009



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート ミニキッチン 24H ガス 2F+ 室内 室内洗濯機 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年04月20日 情報有効期限 西暦2025年04月27日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。