

|      |         |       |
|------|---------|-------|
| フリガナ | アーバンユー  |       |
| 物件名称 | アーバンYOU | 102号室 |

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-1124<br>大分県大分市大字旦野原900番122号 |
| 交通① | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩9分                 |
| 交通② | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩27分                   |
| 交通③ | 豊肥本線 中判田駅 徒歩48分                  |
| 交通④ |                                  |

|        |         |      |        |         |         |     |
|--------|---------|------|--------|---------|---------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造   | 鉄骨造    |         |         | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 1年間    | 築年数     | 平成9年3月築 |     |
| 主要採光面  | 北東      | 専有面積 | 25.32㎡ | 総戸数     |         |     |
| 賃料     | 30,000円 | 共益費  | 3,000円 | 管理費     |         |     |
| 水道     | 2,200円  | 町会費  | 250円   | フリーレント  | 1ヵ月間    |     |
| 契約一時金  |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 6,600円  |     |
| 敷金     | 無       | 保証金  |        | 償却      |         |     |
| 礼金     | 無       | 敷引   |        | バイク置き場  |         |     |
| 駐車場    |         |      |        |         |         |     |
| 賃貸保証代行 |         |      |        |         |         |     |

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 住宅保険 |  | 管理体制 |  |
|------|--|------|--|

|       |                                                                                                                                        |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 鍵交換代:13,200円 メンテナンス料:33,000円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 Tサポートプラス/月:1,650円<br>入居前殺虫作業:5,500円 家電レンタル (4点) :5,500円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                |            |             |           |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|-----------|
| 周辺環境 | 小学校 1,943m                                                                                                                                     | 中学校 1,788m | コンビニ 2,419m | 病院 3,102m |
|      | スーパー アテオ 高江店 2, 2 5 8 m / スーパー スーパーセンタートライアル 敷戸店 2, 4 2 7 m / 大分大学 1, 5 1 5 m / その他 ドラッグセイムス 大分寒田店 2, 2 0 5 m / コンビニ ファミリーマート 大分大学前 1, 0 2 3 m |            |             |           |

|                                                                                                                                                                                |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| お部屋ラボ<br>大分大学前店<br>〒870-1121 大分県大分市大字鷺野1586番3号<br>TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26008001300007



※略図につき、現状を優先します。



|                                                                                                                                     |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                               | その他 設備・条件   |
| <div>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div> <div> セパレート</div> <div> キッチン</div> <div> ロフト</div> <div> 室内洗濯置場</div> <div> エアコン</div> <div> 給湯器</div> | インターネット使い放題 |