

フリガナ	メゾンオーブエー	
物件名称	メゾンオーブA	303号室

物件番号 26006004350006

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0108 大分県大分市大字三佐9 4 3 番 2号				
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩29分				
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩48分				
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩63分				
交通④					

間取り	1LDK	構造	木造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成26年12月築
主要採光面	南	専有面積	52.99㎡	総戸数	
賃料	51,000円	共益費	1,700円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	



駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	5,500円	
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料:2.2万/月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2		

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:300円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:49,000円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円				
-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	851m	中学校	2,764m	コンビニ	923m	病院	
------	-----	------	-----	--------	------	------	----	--

	公園 家島西緑地 1, 7 9 2 m / その他 ホームプラザナフコ鶴崎店 1, 2 5 7 m						
--	---------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--

お部屋ラボ 森町店 〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-morimachi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------



設備・条件	追い焚き シャワーレターセパレート エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器
その他設備・条件	シャフトロック セパレート エアコン 2F以上 室内洗濯機 フローリング

印刷日 西暦2024年11月22日 情報有効期限 西暦2024年11月29日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。