

フリガナ パレドールタカジョウオオイトスリー  
物件名称 パレ・ドール高城・大分3 1006号室

物件番号 26004005640003

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0135 大分県大分市仲西町2丁目5番27号				
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩13分				
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩35分				
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩35分				
交通④					

間取り	1K	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成3年04月築
主要採光面	南	専有面積	23.78㎡	総戸数	82戸
賃料	30,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費		フリーレント	1カ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	近隣駐車場	駐車場月額：5,500円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料11,000円/年（40,000円）

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:3,000円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 クリーニング費:33,000円 Gゼロパック:38,500円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	88m	病院	159m
	スーパー Aプライス 332m / スーパー Aプライス 東大分店 512m / その他 ベスト電器 高城店 491m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 735m / その他 ユニクロ 高城店 884m / コンビニ ファミリーマート 寺崎町一丁目 250m					

お部屋ラボ 萩原店  
〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件