

|      |             |       |
|------|-------------|-------|
| フリガナ | プレミールハチバンカン |       |
| 物件名称 | プレミール8番館    | 301号室 |

物件番号 26004003340006

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                             |  |  |
|-----|-----------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒870-0942 大分県大分市大字羽田1045番1号 |  |  |
| 交通① | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩20分              |  |  |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩33分               |  |  |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩39分             |  |  |
| 交通④ |                             |  |  |

|        |         |                |        |         |          |
|--------|---------|----------------|--------|---------|----------|
| 間取り    | 1LDK    | 構造             | その他    |         | 3階建      |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数           | 2年間    | 築年数     | 平成17年9月築 |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積           | 44.8㎡  | 総戸数     |          |
| 賃料     | 53,000円 | 共益費            | 3,000円 | 管理費     |          |
| 水道     | 2,000円  | 町会費            | 400円   | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |         | 更新料            |        | 更新事務手数料 |          |
| 敷金     | 無       | 保証金            | 無      | 償却      |          |
| 礼金     | 無       | 敷引             | 無      | バイク置き場  |          |
| 駐車場    | 有(敷地内)  | 駐車場月額：3,000円   |        |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 総賃料の80% (初回のみ) |        |         |          |

|      |   |           |      |  |
|------|---|-----------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 7,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|-----------|------|--|

|       |  |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 ALSOKロック:2,200円<br>クリーニング費:44,000円 鍵交換代:15,000円 安心入居サポート:16,500円 |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|

|      |  |        |     |        |      |      |    |  |
|------|--|--------|-----|--------|------|------|----|--|
| 周辺環境 | 小学校  | 1,139m | 中学校 | 1,198m | コンビニ | 232m | 病院 |  |
|      | スーパー マックスバリュ 南下郡店 665m / その他 ホームセンター・グッデイ 下郡店 405m |        |     |        |      |      |    |  |

**お部屋ラボ 萩原店**  
 〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-higashi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



**設備・条件**

- 0敷礼保 (敷・礼・保0円)
- シャワー・トイレ・セパレート
- ミニキッチン
- シャワー・トイレ
- ロフト
- 2階以上
- 角部屋
- 室内洗濯機
- システムキッチン
- フローリング
- 二人入居可
- CATV
- エアコン
- 駐輪場
- 給湯器

**その他 設備・条件**

インターネット使い放題