

フリガナ	シャイニー	103号室
物件名称	SHINY	

物件番号 26003002690003

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0309 大分県大分市坂ノ市西2丁目3番23号		
交通①	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩15分		
交通②	日豊本線 大在駅 徒歩46分		
交通③	日豊本線 幸崎駅 徒歩73分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成21年01月築
主要採光面	西	専有面積	46.49㎡	総戸数	
賃料	40,500円	共益費	2,900円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

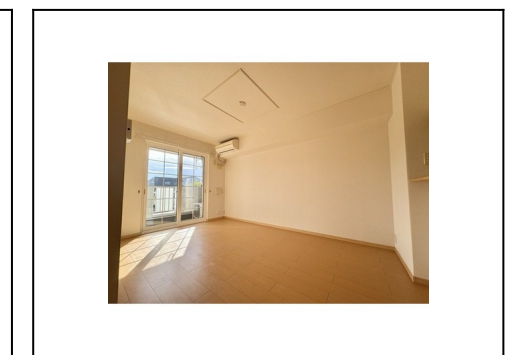
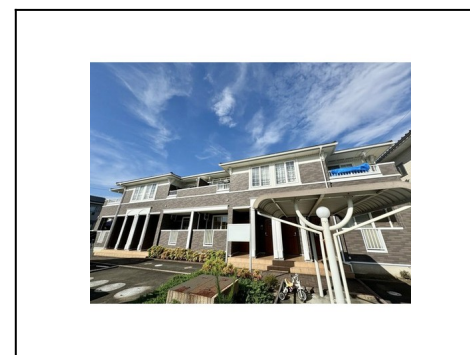
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 5,300円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2
住宅保険	有	18,000円/2年
管理体制		












その他費用	町費:900円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:40,500円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

周辺環境	小学校 1,212m	中学校 418m	コンビニ 583m	病院
	スーパー マルシヨク坂ノ市店 469m			

**お部屋ラボ 大在店**  
〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
          	

印刷日 西暦2024年09月22日 情報有効期限 西暦2024年09月29日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。