

フリガナ リルームスナカシマニシツー

物件名称 リルームス中島西2

203号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0047 大分県大分市中島西3丁目6番25号			
交通①	久大本線 大分駅 徒歩19分			
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩34分			
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩42分			
交通④				
間取り	2SLDK	構造	鉄筋コンクリート造	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 昭和51年9月築
主要採光面		専有面積	64.46m <sup>2</sup>	総戸数
賃料	67,000円	共益費	3,000円	管理費
水道		町会費	300円	フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料 22,000円
敷金	無	保証金		償却
礼金	1ヶ月	敷引		バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:8,800円		
賃貸保証代行	必加入	総賃料の8% (初回のみ)、月額保証料500円/月		
住宅保険	有	22,000円/2年	管理体制	
その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 ALSOロック:2,200円 住まいレスキュー:24,16,500円 鍵交換代:16,500円			

周辺環境	小学校 450m	中学校 450m	コンビニ 216m	病院 547m
	スーパー マルキヨウ 新川店 403m / その他 ドン・キホーテ D Plaza 大分店 553m / その他 大分家庭裁判所 528m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 715m / コンビニ セブンイレブン 大分中島中央店 441m			

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[oheyalabo\\_ueonomonoriguchi@bunki.jp](mailto:oheyalabo_ueonomonoriguchi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26001033470007



## 設備・条件



## その他 設備・条件