

|      |           |       |
|------|-----------|-------|
| フリガナ | グランシャリオエス |       |
| 物件名称 | グランシャリオS  | 206号室 |

物件番号 26004006070007

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート



|     |                             |  |  |  |  |
|-----|-----------------------------|--|--|--|--|
| 所在地 | 〒870-0143 大分県大分市三川上2丁目4番15号 |  |  |  |  |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩23分              |  |  |  |  |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩24分              |  |  |  |  |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩45分               |  |  |  |  |
| 交通④ |                             |  |  |  |  |

|        |         |                    |        |         |          |     |
|--------|---------|--------------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                 | 軽量鉄骨造  |         |          | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数               | 2年間    | 築年数     | 平成28年4月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積               | 42.99㎡ | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 64,000円 | 共益費                | 4,000円 | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                | 400円   | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                |        | 償却      |          |     |
| 礼金     | 70,000円 | 敷引                 |        | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 付       | 駐車場1台無料            |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 月額賃料等総額の1%及び800円/月 |        |         |          |     |


|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |  |  |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|--|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円<br>クリーニング費:38,500円 D-roomCard+料金:16,500円 ICカード電池(初回):2,090円 |  |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|--|

|      |   |          |           |    |  |
|------|---|----------|-----------|----|--|
| 周辺環境 | 小学校 646m  | 中学校 905m | コンビニ 406m | 病院 |  |
|      | スーパー Aプライス 東大分店 1, 329m / スーパー マルキョウ 皆春店 1, 436m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 1, 288m / その他 ベスト電器 高城店 1, 367m / その他 ナフコツーワンスタイル 鶴崎店 2, 103m |          |           |    |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ<br/>萩原店</p> <p>〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号<br/>TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873<br/>https://www.bunki-chintai.com/<br/>bungokikaku-higashi@bunki.jp<br/>大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <p>設備・条件</p>  | <p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p> |
|--|-------------------------------------|

印刷日 西暦2024年09月21日 情報有効期限 西暦2024年09月28日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。