

フリガナ	プレゾンヒラタ	
物件名称	プレゾン平田	103号室

物件番号 26002007780001

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒874-0024 大分県別府市平田町2134番		
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩16分		
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩17分		
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩64分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年6月築
主要採光面	東	専有面積	41.60㎡	総戸数	
賃料	56,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金		保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	4,950円		
賃貸保証代行	必加入	初回 月額総賃料の60%、年間保証委託料	10,000円		

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	抗菌施行代:17,600円 ファイテック(簡易消火剤):13,860円 ALSOKロック:2,200円 安心サポート(月額):990円 安心サポート(初回事務手数料):700円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	625m	病院	247m
	スーパー マルシヨク 大学通り 1, 147m / 大分県歯科技術専門学校 991m / 別府大学 1, 900m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 平田店 159m / その他 エディオン 亀川店 419m / その他 ニトリ 別府店 1, 006m					

お部屋ラボ
日出店

〒879-1506 大分県速見郡日出町3451番2号いわおビル1F
TEL:0977-85-7280 FAX:0977-85-7281
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_hiji@bunki.jp
大分県知事(12)1196号




2・3号室



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
        	インターネット使い放題
      	

印刷日 西暦2025年04月15日 情報有効期限 西暦2025年04月22日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。