

フリガナ アンシャレ

物件名称 アンシャレ

102号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒879-7761 大分県大分市大字中戸次4334番			
交通①	豊肥本線 中判田駅 徒歩35分			
交通②	豊肥本線 竹中駅 徒歩49分			
交通③	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩79分			
交通④				
間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造	2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成29年2月築
主要採光面	南	専有面積	42.81m <sup>2</sup>	総戸数
賃料	55,000円	共益費	3,500円	管理費
水道		町会費	1,500円	フリーレント
契約一時金		更新料	30,000円	更新事務手数料
敷金	無	保証金		償却
礼金	110,000円	敷引		バイク置き場
駐車場	付	駐車場2台無料		
賃貸保証代行	必加入	事務手数料: 33,000円(税込)、毎月保証料:月額賃料等の2%		
住宅保険	有	管理体制		
その他費用	シャーメゾンライフサポート24/月:1,320円 除菌:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 クリーニング特約料:59,400円			

周辺環境	小学校	770m	中学校	1,108m	コンビニ	486m	病院	1,200m
その他 ディスカウントラッグコスモス 戸次店 448m / その他 大南支所 718m / その他 ホームワイド 戸次店 1,024m / コンビニ ローソン 大分中戸次店 1,013m / コンビニ セブンイレブン 大分中戸次店 1,189m								

お部屋ラボ  
光吉店  
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005013560001



設備・条件	追い焚き	シャンブレッサー	セパレート	モード切替	カーテン加・削	浴室乾燥機	シャワートイレ	室内洗濯置場	システムキッチン
その他 設備・条件	二人入居可	CATV	エアコン	駐輪場	給湯器				

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。