

|      |          |     |
|------|----------|-----|
| フリガナ | トレステラヨコオ | A号室 |
| 物件名称 | トレステラ横尾  |     |

物件番号 26006006610001

取引態様 一般媒介  
物件種別 テラスハウス

|     |                              |  |  |
|-----|------------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒870-0126 大分県大分市大字横尾3055番11号 |  |  |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩64分               |  |  |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩64分               |  |  |
| 交通③ | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩69分               |  |  |
| 交通④ |                              |  |  |

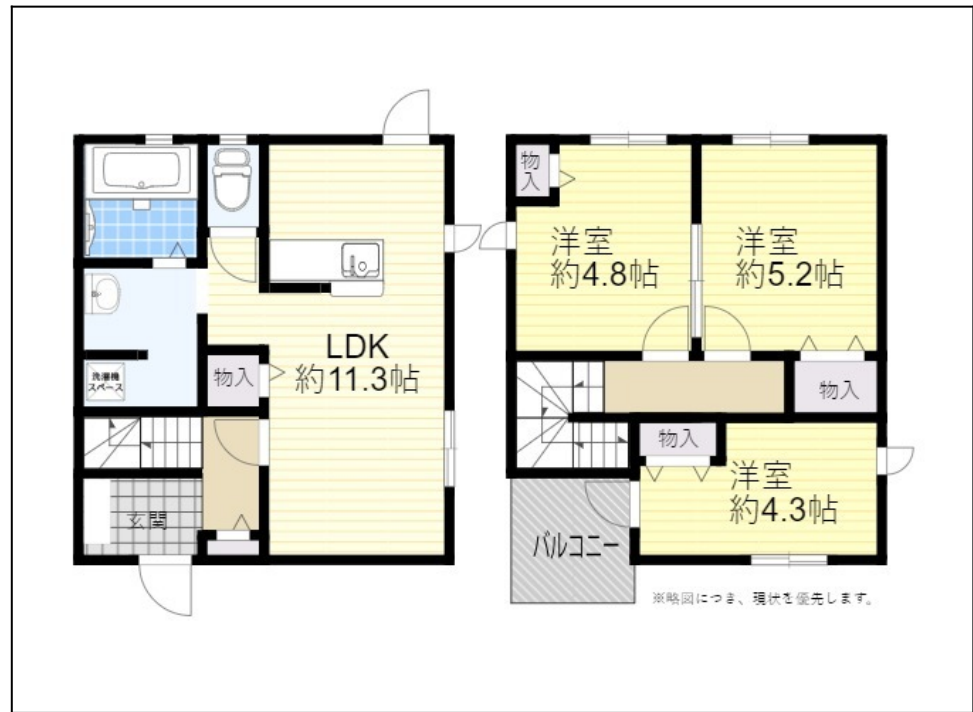
|        |         |                                        |        |         |          |
|--------|---------|----------------------------------------|--------|---------|----------|
| 間取り    | 3LDK    | 構造                                     | 木造     |         | 2階建      |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                   | 2年間    | 築年数     | 平成26年9月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                   | 67.9㎡  | 総戸数     |          |
| 賃料     | 82,000円 | 共益費                                    | 3,000円 | 管理費     |          |
| 水道     |         | 町会費                                    |        | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |         | 更新料                                    |        | 更新事務手数料 |          |
| 敷金     | 無       | 保証金                                    |        | 償却      |          |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                     |        | バイク置き場  |          |
| 駐車場    | 付       | 駐車場2台無料 駐車2台可                          |        |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回:30,000円・月額保証料330円・更新料1年毎15,000円(税込) |        |         |          |

|      |   |            |      |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

|       |                                                                                                    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 抗菌施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:4,400円<br>ちんたいライフサポート/月:660円 鍵交換代:16,500円 退去時メンテナンス費:71,500円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                               |        |     |        |      |        |    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|--------|------|--------|----|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                                           | 2,210m | 中学校 | 1,148m | コンビニ | 1,309m | 病院 |
|      | スーパー パークプレイス大分 2, 4 4 6 m / 公園 高尾山自然公園 1, 9 2 3 m / その他 ナフコツワンススタイル パークプレイス大分店 2, 3 7 2 m / その他 ケーズデンキ パークプレイス大分本店 2, 1 3 5 m / コンビニ セブンイレブン 大分横尾店 1, 5 5 4 m |        |     |        |      |        |    |

お部屋ラボ  
森町店  
〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



|                             |                                                         |           |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------|-----------|
| 設備・条件                       | 追いつぎ ショアブロッカー セパレート エアコン付シャワー トイレ カッコ設置 ペット相談 角部屋 メソネット | その他 設備・条件 |
| 室内洗濯置場 二人同居可 エアコン 給湯器 照明器具有 |                                                         |           |

印刷日 西暦2024年11月02日 情報有効期限 西暦2024年11月09日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。