

フリガナ	トモイチビル	
物件名称	友一ビル	601号室

物件番号 26004011860002

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0927 大分県大分市大字下郡北下郡11番7号		
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩20分		
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩32分		
交通③	久大本線 大分駅 徒歩33分		
交通④			

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造		7階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和55年4月築
主要採光面		専有面積	42.30㎡	総戸数	
賃料	45,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費	300円	フリーレント	1か月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	賃貸保証等：加入要賃貸ジェイリース			

住宅保険	有	16,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:4,400円 クリーニング費(退去時):42,000円 鍵交換代:12,000円 くらしーど24(月額):770円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	285m	中学校	1,143m	コンビニ	589m	病院
	スーパー スーパーセンタートライアル 下郡店 567m / スーパー アテオ 下郡店 665m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡東店 531m / その他 ヤマダデンキ YAMADA web.com大分本店 640m / その他 ダイレックス 下郡店 843m						

**お部屋ラボ 萩原店**  
 〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-higashi@bunki.jp](mailto:bungokikaku-higashi@bunki.jp)  
 大分県知事(12)1196号





<p>設備・条件</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保</li> <li>数・礼・保0円</li> <li>シャワー・トイレ</li> <li>セパレート</li> <li>モーターカー</li> <li>ガス</li> <li>エアコン</li> <li>2F+</li> <li>2階以上</li> <li>角部屋</li> <li>室内洗濯機</li> <li>エレベーター</li> <li>フローリング</li> <li>二人入居可</li> <li>CATV</li> <li>エアコン</li> <li>駐輪場</li> <li>給湯器</li> </ul>	<p>その他 設備・条件</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>インターネット使い放題</li> </ul>
--	--