

|              |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                  |           |         |                     |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|---------------------|
| フリガナ         | タツカワビル                                                                                                                        |                                                                                                                                                                  |           |         |                     |
| 物件名称         | 立川ビル                                                                                                                          |                                                                                                                                                                  |           |         | 205号室               |
| 所在地          | 〒874-0919<br>大分県別府市石垣東3丁目7番                                                                                                   |                                                                                                                                                                  |           |         |                     |
| 交通①          | 日豊本線 別府駅 徒歩21分                                                                                                                |                                                                                                                                                                  |           |         |                     |
| 交通②          | 日豊本線 別府大学駅 徒歩34分                                                                                                              |                                                                                                                                                                  |           |         |                     |
| 交通③          | 日豊本線 東別府駅 徒歩42分                                                                                                               |                                                                                                                                                                  |           |         |                     |
| 交通④          |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                  |           |         |                     |
| 間取り          | 3DK                                                                                                                           | 構造                                                                                                                                                               | 鉄筋コンクリート造 |         |                     |
| 契約形態         | 普通賃貸契約                                                                                                                        | 契約年数                                                                                                                                                             | 2年間       | 築年数     | 昭和48年3月築            |
| 主要採光面        | 東                                                                                                                             | 専有面積                                                                                                                                                             | 50㎡       | 総戸数     |                     |
| 賃料           | 39,000円                                                                                                                       | 共益費                                                                                                                                                              | 5,300円    | 管理費     |                     |
| 水道           |                                                                                                                               | 町会費                                                                                                                                                              | 300円      | フリーレント  | 1ヵ月間                |
| 契約一時金        |                                                                                                                               | 更新料                                                                                                                                                              |           | 更新事務手数料 |                     |
| 敷金           | 無                                                                                                                             | 保証金                                                                                                                                                              |           | 償却      |                     |
| 礼金           | 無                                                                                                                             | 敷引                                                                                                                                                               |           | バイク置き場  |                     |
| 駐車場          | 有（敷地内）                                                                                                                        | 駐車場月額：5,500円                                                                                                                                                     |           |         |                     |
| 賃貸保証代行       | 必加入                                                                                                                           | ジェイリース株式会社 初回50%、更新料10000円／年                                                                                                                                     |           |         |                     |
| 住宅保険         |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                  | 管理体制      |         |                     |
| その他費用        | 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円<br>ゆのまちサポート入会金:10,000円 ゆのまちサポート(月額):1,500円<br>クリーニング代:36,300円 鍵交換代:13,200円 |                                                                                                                                                                  |           |         |                     |
| 周辺環境         | 小学校                                                                                                                           | 691m                                                                                                                                                             | 中学校       | 885m    | コンビニ 152m 病院 1,102m |
|              | スーパー アテオ 南石垣店 591m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 石垣店 638m<br>/ その他 ナフコ 別府店 1,014m / コンビニ m                                            |                                                                                                                                                                  |           |         |                     |
| お部屋ラボ<br>別府店 |                                                                                                                               | 〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階<br>TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |           |         |                     |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26007005080004

設備・条件

0 敷礼保  
敷・礼・保0円

セバレート

ガス  
ガスコンロ設置可

ペット相談  
ペット可

2F+  
2階以上

フローリング

二人入居可

フリーレント

その他 設備・条件

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。