

フリガナ	カヤシマビル	
物件名称	萱島ビル	308号室

物件番号 26003000980002

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番3号				
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩1分				
交通②	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩38分				
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩41分				
交通④					

間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成2年09月築
主要採光面	東	専有面積	28㎡	総戸数	20戸
賃料	30,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	3,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料10000円/年(最低保証料200)	

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	駐車料1:3,000円 定額水道料:2,000円 ぶんきサポート24:1,320円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


周辺環境	小学校 中学校 コンビニ 23m 病院 865m スーパー マルショク 637m / スーパー マルショク 大在店 1,161m / スーパー マックスバリュ 大在店 1,108m / その他 Seria 大在店 349m / その他 ホームワイド 大在店 1,239m / コンビニ セブンイレブン 大分横田1丁目店 237m
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

お部屋ラボ 大在店 〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-oozai@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件 	その他 設備・条件
------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------