

フリガナ リオンウエノガオカ

物件名称 リオン上野丘

106号室

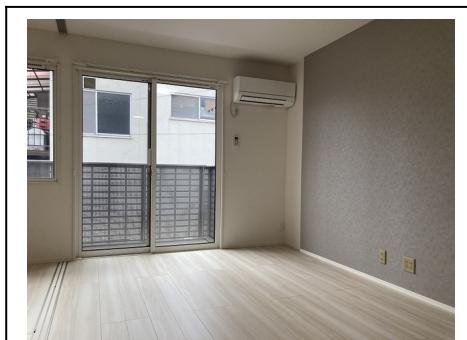
取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0834 大分県大分市上野丘西1番25号				
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩12分				
交通②	久大本線 大分駅 徒歩15分				
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩33分				
交通④					
間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和4年5月築
主要採光面	南東	専有面積	45.29m <sup>2</sup>	総戸数	
賃料	74,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費	200円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	60,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	空無				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料: 35,000円、月額総賃料の1%および800円/月			
住宅保険		有	管理体制		
その他費用	ルームクリーニング代:55,000円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池:2,750円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円				

周辺環境	小学校 1,290m	中学校 449m	コンビニ 653m	病院 907m
その他 ドラッグセイムス 大分金池南店 552m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 東元町店 761m / その他 アプライド 大分店 1,254m / コンビニ セブンイレブン 大分要町店 697m / コンビニ ファミリーマート 大分金池南1丁目 809m				

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26001033810005



## 設備・条件



## その他設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。