

フリガナ	ワイエムヒカリマチ	
物件名称	(仮称)YM光町	103号室

物件番号 26007009340003

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒874-0930 大分県別府市光町2344番4,5,6,7,8,12		
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩13分		
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩17分		
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩63分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造 5階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年6月築
主要採光面	東	専有面積	41.60㎡	総戸数	
賃料	57,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	6,600円		
賃貸保証代行	必加入	初回:月額総賃料60%、年間保証料:	10,000円		



住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	安心サポート(月額):990円 安心サポート事務手数料(初回):700円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック(簡易消火剤):13,860円 ALSOKロック:2,200円				
-------	---------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	200m	病院	338m
	スーパー Aプライス 別府店 640m / スーパー マルショク 流川通り店 835m / スーパー えきマチ1丁目 別府 1,021m / スーパー ゆめタウン 別府 1,265m / その他 ドラッグストアモリ 流川店 699m					

**お部屋ラボ 別府店**

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号

1・3号室



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
 <p>追い焚き セパレート オートロック ミニキッチン 宅配BOX 浴室乾燥機 シャワートイレ 室内洗濯機 エレベータ フローリング 二人入居可 エアコン 駐輪場</p>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年04月11日 情報有効期限 西暦2025年04月18日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。