

フリガナ	スペランツァナガイ	
物件名称	スペランツァ永井	302号室

物件番号 26007006240001

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒874-0839 大分県別府市南立石一区1番2号		
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩29分		
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩49分		
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩59分		
交通④			

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成11年01月築
主要採光面	南東	専有面積	25㎡	総戸数	
賃料	34,000円	共益費	5,400円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 4,400円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2



住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

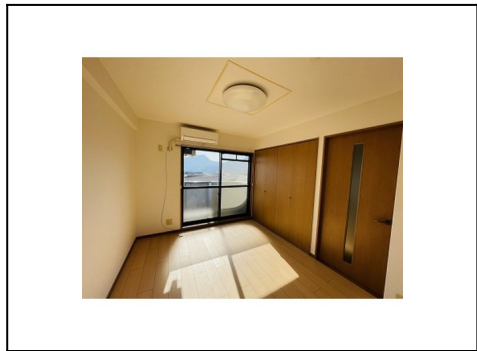
その他費用	町費:300円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:50,000円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	239m	病院
	スーパー トキハインダストリー鶴見園店 411m				

**お部屋ラボ 別府店**

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷・礼・保0円</li> <li>セパレート</li> <li>オートロック</li> <li>2F以上</li> <li>室内洗濯機場</li> <li>フローリング</li> <li>エアコン</li> <li>駐輪場</li> <li>衛星放送</li> <li>給湯器</li> </ul>	

印刷日 西暦2025年01月15日 情報有効期限 西暦2025年01月22日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。