

フリガナ	エーデルハイム	
物件名称	エーデルハイム	102号室

所在地	〒870-0955 大分県大分市下郡南5丁目8番6号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩26分
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩33分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩42分
交通④	

間取り	3LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成5年10月築	
主要採光面	南	専有面積	66.42㎡	総戸数	1戸	
賃料	63,000円	共益費	無	管理費	無	
水道		町会費	350円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	付	駐車場1台無料				
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80%（初回のみ）				

住宅保険	有	7,000円/1年	管理体制	
------	---	-----------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 ALSOKロック:4,400円 安心入居サポート:16,500円 クリーニング費:66,000円 鍵交換代:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校	902m	中学校	1,308m	コンビニ	221m	病院	456m
	その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡店 4 1 4 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡東店 7 2 3 m / その他 ホームセンター・グッデイ 下郡店 1, 0 3 1 m / コンビニ セブンイレブン 大分下郡中央店 4 6 6 m							

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26004002100004



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート ミニキッチン シャワートイレ ガス 室内洗濯機 フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具有	

印刷日 西暦2025年04月22日 情報有効期限 西暦2025年04月29日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。