

フリガナ	スプリングビーチ	
物件名称	スプリング ピーチ	201号室

物件番号 26003002430004

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0327 大分県大分市小佐井1丁目5番19号
交通①	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩18分
交通②	日豊本線 大在駅 徒歩41分
交通③	
交通④	

間取り	2LDK	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成20年03月築
主要採光面	南西	専有面積	58.86㎡	総戸数	
賃料	49,000円	共益費	2,900円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	3,300円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料:2.2万/月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2	

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:600円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:70,000円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:4,400円 鍵設定費用:3,300円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	708m	中学校	841m	コンビニ	745m	病院	4,241m
------	-----	------	-----	------	------	------	----	--------

スーパー	マルシヨク坂ノ市店	707m
------	-----------	------

お部屋ラボ  
大在店  
〒870-0251  
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他設備・条件

印刷日 西暦2024年12月18日 情報有効期限 西暦2024年12月25日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。