

フリガナ	レイコートハダ	
物件名称	レイコート羽田	201号室

物件番号 26004001680005

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0942 大分県大分市大字羽田958番1(2号)		
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩18分		
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩36分		
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩37分		
交通④			



間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成15年03月築
主要採光面	南	専有面積	63.91㎡	総戸数	6戸
賃料	58,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	3,000円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料 総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			
住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制		

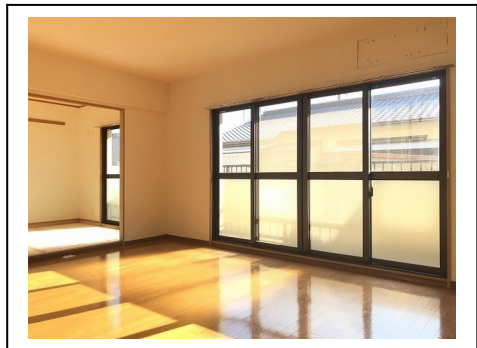
その他費用	駐車料1:3,000円 定額水道料:2,500円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:4,400円 クリーニング費:63,800円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	650m	中学校	619m	コンビニ	660m	病院	1,438m
	スーパー マックスバリュ 南下郡店 994m / 大分県立芸術文化短期大学 1,296m / その他 ホームセンター・グッデイ 下郡店 788m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡バイパス店 927m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡店 1,015m							

**お部屋ラボ**  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件		その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷・礼・保0円</li> <li>セパレート</li> <li>モーターが分房</li> <li>24時間セキュリティ</li> <li>シャワートイレ</li> <li>ガスコンロ設置</li> <li>2階以上</li> <li>角部屋</li> <li>室内洗濯機</li> <li>フローリング</li> <li>2人同居可</li> <li>CATV</li> <li>バイク置場</li> <li>エアコン</li> <li>駐輪場</li> <li>保証人不要</li> <li>給湯器</li> </ul>		