

フリガナ	テリオツルサキ	
物件名称	テリオ鶴崎	0208号室

物件番号 26006000080029

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0104 大分県大分市南鶴崎2丁目6番11号		
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩8分		
交通②	日豊本線 大在駅 徒歩36分		
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩42分		
交通④			

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造		10階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成18年09月築
主要採光面	東	専有面積	26.23㎡	総戸数	72戸
賃料	40,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10000円/年			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:44,000円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校	80m	中学校	437m	コンビニ	663m	病院	494m
	スーパー サンリブ 187m / スーパー マルショク 鶴崎店 279m / その他 鶴崎支所 578m / その他 東消防署 566m / その他 ヤマダ電機テックランド 大分皆春店 934m / コンビニ セブンイレブン 大分中鶴崎2丁目店 385m							

**お部屋ラボ 森町店**  
 〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



**設備・条件**

0 敷礼保 敷礼保0円	追い焚き	シャワールocker	セパレート	オートロック	ミサガケ	宅配BOX	シャワートイレ	2階以上
室内洗濯置場	エレベータ	フローリング	バイク置場	エアコン	駐輪場	保証人不要	給湯器	照明器具有

**その他 設備・条件**

インターネット使い放題