

|      |                 |
|------|-----------------|
| フリガナ | シモゴオリミナミミヤサコカシヤ |
| 物件名称 | 下郡南 宮迫貸家        |
|      | 02号室            |

物件番号 26004006800002

取引態様 専任媒介  
物件種別 一戸建て

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0955<br>大分県大分市下郡南5丁目8番15号 |
| 交通① | 日豊本線 牧駅 徒歩25分                  |
| 交通② | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩35分                 |
| 交通③ | 豊肥本線 大分駅 徒歩50分                 |
| 交通④ |                                |

|       |         |      |        |         |          |
|-------|---------|------|--------|---------|----------|
| 間取り   | 2LDK    | 構造   | 木造     | 1階建     |          |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 平成6年06月築 |
| 主要採光面 |         | 専有面積 | 53.82㎡ | 総戸数     | 2戸       |
| 賃料    | 65,000円 | 共益費  | 無      | 管理費     | 無        |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |          |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 11,000円  |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |          |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無      | バイク置き場  |          |

|        |        |  |
|--------|--------|--|
| 駐車場    | 有(敷地内) | 駐車場月額: 0円  |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | ニッポンインシュア株式会社 初回: 総賃料の50%、年間保証料10,000円/年(最低保証料20,00) |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | 駐車料1: 4,400円 ぶんきサポート24: 1,320円 抗菌施工代: 23,100円<br>ファイテック: 13,860円 A L S O K ロック: 4,400円 Gゼロバック: 38,500円<br>クリーニング費: 71,500円 鍵交換代: 16,500円 |
|-------|--|

|      |          |          |          |         |
|------|----------|----------|----------|---------|
| 周辺環境 | 小学校 719m | 中学校 858m | コンビニ 55m | 病院 299m |
|------|----------|----------|----------|---------|

|  |                                       |  |  |  |
|--|---------------------------------------|--|--|--|
|  | スーパー マルシヨク 713m / 大分県立芸術文化短期大学1, 852m |  |  |  |
|--|---------------------------------------|--|--|--|

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL: 097-551-6891 FAX: 097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



|   |          |
|---|----------|
| 設備・条件   | その他設備・条件 |
|  |          |