

フリガナ	ワイエムエムクラフト	401号室
物件名称	YMエムクラフト	

物件番号 26006009270013

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0141 大分県大分市三川新町2丁目詳細未定番		
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩26分		
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩32分		
交通③			
交通④			

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年1月築
主要採光面	南	専有面積	41.60㎡	総戸数	20戸
賃料	57,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金		保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：4,400円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：月額総賃料の60%、年間保証料：10,000円			



住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	抗菌施工大:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円
-------	--

周辺環境	小学校	1,678m	中学校	1,279m	コンビニ	213m	病院
	公園 大分市桃園公園内施設 1, 114m / 公園 大分市向原公園内施設 1, 277m / 公園 大分市向原公園プール 1, 234m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 920m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 三佐店 974m						










**お部屋ラボ**  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件

						
追い焚き	セパレート	オートロック	宅配BOX	カーナビ付	浴室乾燥機	シャワートイレ 2階以上
						
角部屋	エレベータ	二人居可	駐輪場	給湯器		

その他 設備・条件

インターネット使い放題