

フリガナ	メゾンカワナリ
物件名称	めぞん川成
	201号室

所在地	〒870-0946 大分県大分市大字曲974番1号
交通①	豊肥本線 敷戸駅 徒歩19分
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩20分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩27分
交通④	

間取り	3DK	構造	軽量鉄骨造			1階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成8年05月築	
主要採光面	東	専有面積	55.5㎡	総戸数	6戸	
賃料	48,000円	共益費	無	管理費	無	
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	付	駐車場1台無料				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10000円／年				



住宅保険	有	22,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	駐車料 2:1,000円 町費:600円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:4,400円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:52,800円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	792m	病院	404m
	スーパー イオン 光吉店 7 4 2 m / その他 こども写真城スタジオアリス 大分店 6 5 7 m / その他 トイザらス 大分店 8 8 9 m / その他 Seria コムボックス大分店 5 4 0 m / その他 MEGAドン・キホーテ 大分光吉インター店 9 8 9 m					

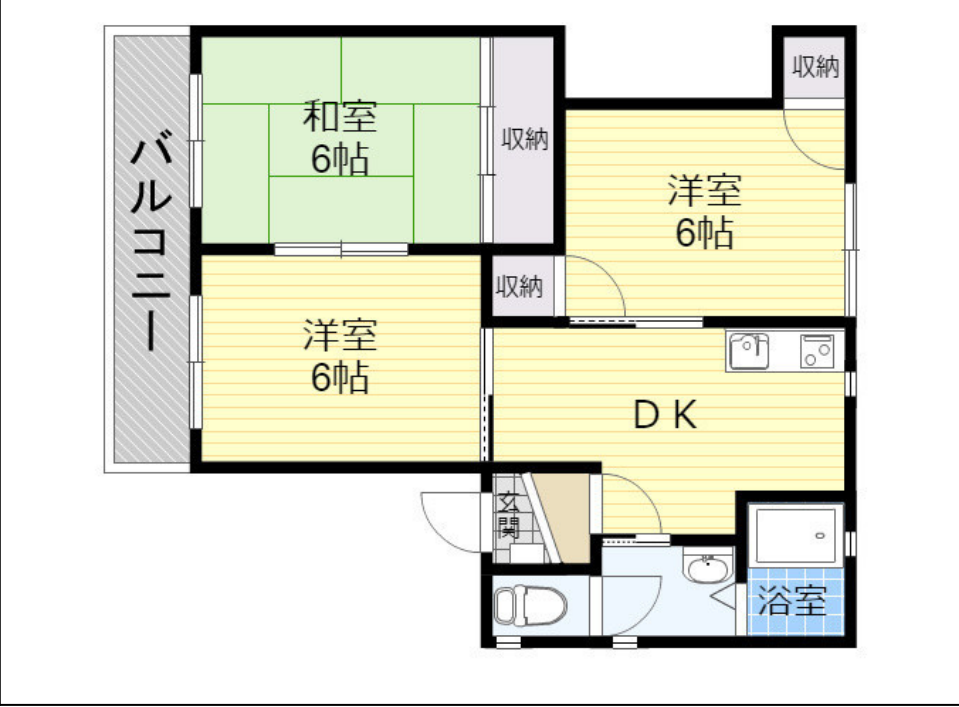
お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005000440006



設備・条件	その他 設備・条件
<div><div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div><div> セパレート</div><div> ガス ガスコンロ設置可</div><div> 室内洗濯置場</div><div> CATV</div><div> 給湯器</div></div>	

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。