

フリガナ	メゾンアベ	
物件名称	メゾンあべ	204号室

物件番号 26004001700007

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0937 大分県大分市南津留9番22号				
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩19分				
交通②	豊肥本線 大分駅 徒歩38分				
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩45分				
交通④					

間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成元年04月築
主要採光面	南	専有面積	29.16㎡	総戸数	12戸
賃料	35,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 5,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料 総賃料の50%、年間保証料10,000円/年(最低保証料20)

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料1: 5,000円 定額水道料: 2,000円 町費: 400円 ぶんきサポート24: 1,320円 ぶんきゼロV会費: 2,000円 抗菌施工代: 17,600円 ファイテック: 6,930円 A L S O K ロック: 2,200円
-------	--

周辺環境	小学校 478m	中学校 1,912m	コンビニ 137m	病院 663m
------	----------	------------	-----------	---------

その他 メガネのヨネザワ 津留店 773m / その他 ドラッグセイムス 大分花津留店 1,002m / その他 ドラッグセイムス 大分岩田店 1,223m / コンビニ セブンイレブン 大分長浜町2丁目店 763m / コンビニ セブンイレブン 大分花津留店 875m

お部屋ラボ 萩原店  
 〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
 TEL: 097-551-6891 FAX: 097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-higashi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件

- 0 敷礼保 敷・礼・保0円
- 鍵 鍵交換
- 24H 24時間サービス
- ガス ガスコンロ
- 2F+ 2階以上
- 角部屋 角部屋
- フローリング
- CATV
- エアコン
- 駐輪場
- 保証不要
- 給湯器
- フリーレント

その他 設備・条件

インターネット使い放題