

フリガナ	プレミライフシンカワ	
物件名称	PREMILIFE新川	103号室

物件番号 26001036350003

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0016 大分県大分市新川町 1 丁目7番37号		
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩23分		
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩34分		
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩48分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年11月築
主要採光面	南	専有面積	43.5㎡	総戸数	
賃料	79,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	

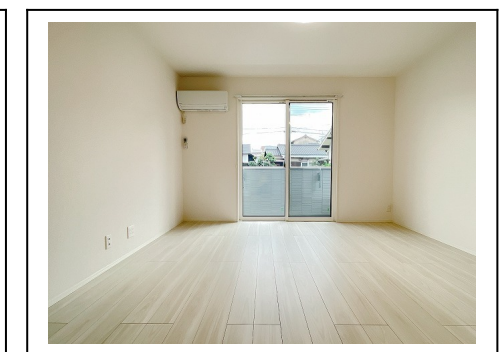
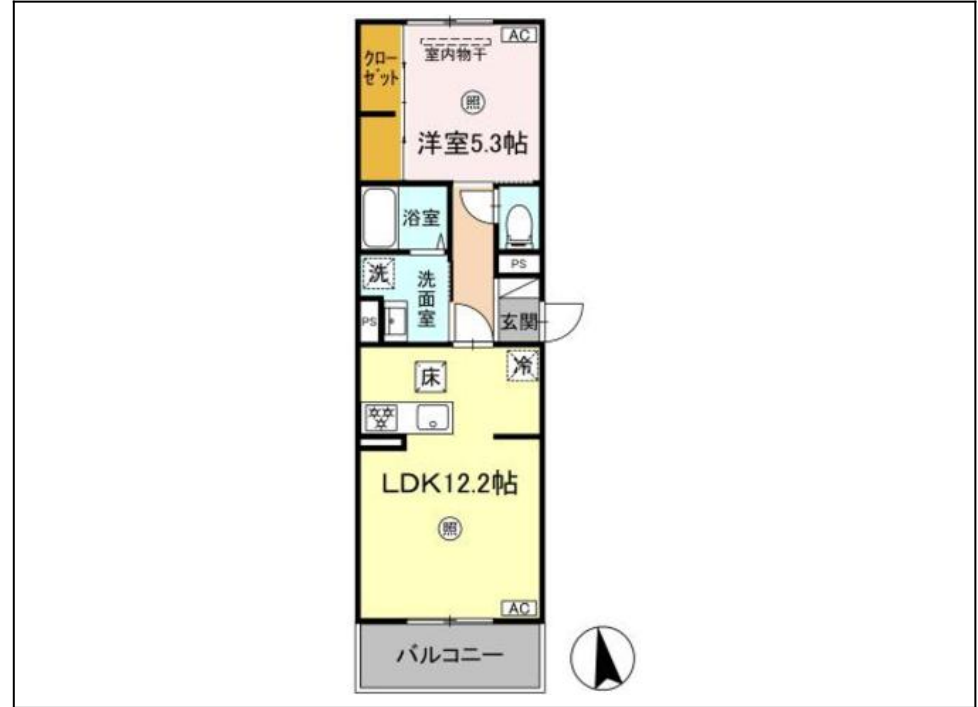
駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額 : 4,400円
賃貸保証代行	必加入	初回保証料 : 35,000円、月額総賃料の1%および800円/月

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 ルームクリーニング料:44,000円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池 (初回:2,090円)			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校	551m	中学校	551m	コンビニ	384m	病院	832m
	スーパー マルキョウ 新川店 448m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 400m / その他 ドン・キホーテ D Plaza大分店 426m / その他 ダイソー 大分新川店 792m / コンビニ ローソン 大分碩田町二丁目店 423m							

**お部屋ラボ**  
**大分駅上野の森口店**  
 〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号  
 TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[ohoyalabo\\_uenonomoriguchi@bunki.jp](mailto:ohoyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp)  
 大分県知事(12)1196号



<b>設備・条件</b> 	<b>その他 設備・条件</b> インターネット使い放題
---	---------------------------------

印刷日 西暦2025年04月10日 情報有効期限 西暦2025年04月17日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。