

フリガナ	アイポート	
物件名称	アイポート	205号室

所在地	〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目13番8号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩18分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩21分
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩51分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和57年04月築	
主要採光面	南	専有面積	22.97㎡	総戸数	15戸	
賃料	26,000円	共益費	2,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総額賃料×50% 更新料：10,000円／年

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料 1：5,000円 町費:350円 定額水道料:2,000円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校 364m 中学校 712m コンビニ 328m 病院
	スーパー 萩原市場 369m / 大分県立芸術文化短期大学 3,506m / その他 はるやま 大分店 457m / その他 眼鏡市場 大分牧店 498m / その他 フタタ 高城店 610m / コンビニ セブンイレブン 大分萩原 4丁目店 408m

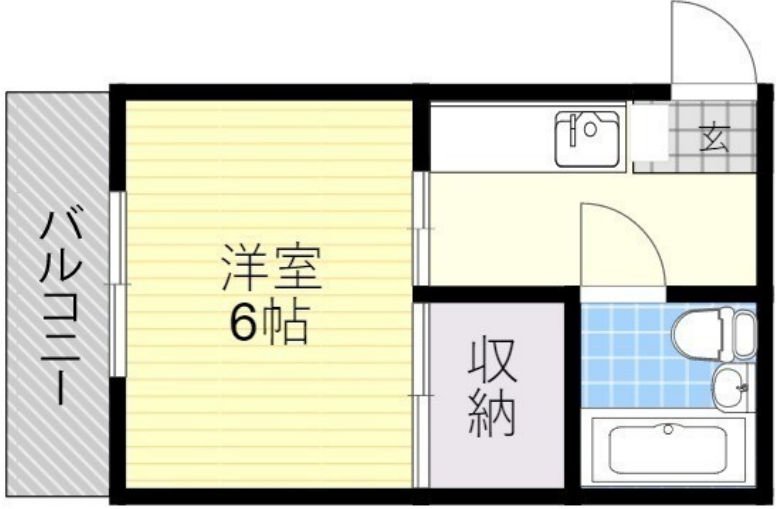
お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26004001630006



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件

0 敷礼保
敷+礼+保0円

数ヶ月前に
24時間セキュリティ

ガス
ガスコンロ設置可

2F+
2階以上

角部屋

フローリング

エアコン

保証人不要

給湯器

フリーレント

その他 設備・条件

印刷日 西暦2025年04月21日 情報有効期限 西暦2025年04月28日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。