

フリガナ ベルクオーレ

物件名称 ベルクオーレ

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0025 大分県大分市顯徳町1丁目2番8号		
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩10分		
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩23分		
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩34分		
交通④			

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造	10階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成30年07月築
主要採光面	南	専有面積	62.04m ²	総戸数
賃料	100,000円	共益費	6,000円	管理費
水道		町会費	300円	フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	1ヶ月	敷引	無	バイク置き場
駐車場	空無			
賃貸保証代行	必加入	保証会社加入要 初回契約時: 10,000円、月額: 1,100円		

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:2,200円 クリーニング費:55,000円 あんしんサポート:1,100円 鍵交換代:19,800円
-------	--

周辺環境	小学校 637m	中学校 626m	コンビニ 257m	病院 205m
スーパー マルショク 長浜店 737m / スーパートキハ 本店 917m / N B U メディカルカレッジ 547m / 生野家政専門学校 818m / 朝来野学園女子専門学校 880m / 田北調理師専門学校 785m / 田北ビジネス専門学校 794m				

お部屋ラボ 大分駅上野の森口店		
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号 TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610 https://www.bunki-chintai.com/ oheylabo_uenonomoriguchi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		

物件番号 26001029310012



設備・条件	 追い焚き	 セパレート	 オートロック	 モード切替	 宅配BOX	 浴室乾燥機	 シャワートイレ	 ガス	 2階以上
	 最上階	 角部屋	 室内洗濯槽	 エレベータ	 フローリング	 二人入居可	 エアコン	 給湯器	 照明器具
その他 設備・条件									
インターネット使い放題									
印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日									

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。