



フリガナ	ベルフォーレアイリスワン				
物件名称	ベルフォーレ・アイリス 1				206号室
所在地	〒874-0841 大分県別府市竹の内1848番				
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩51分				
交通②	日豊本線 別府駅 徒歩60分				
交通③	日豊本線 亀川駅 徒歩68分				
交通④					
間取り	1LDK	構造	鉄骨造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成28年9月築
主要採光面	南	専有面積	41.01㎡	総戸数	
賃料	53,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費	600円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金		償却	
礼金		敷引		バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円			
賃貸保証代行	必加入	10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月（入居期間中）			
住宅保険		有	管理体制		
その他費用	消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 ハウスクリーニング代（退去時）:51,700円				
周辺環境	小学校 554m	中学校 982m	コンビニ 609m	病院	
	スーパー スーパーセンタートライアル 別府店 863m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大畑店 638m / コンビニ ローソン 別府坊主地獄前店 927m				
お部屋ラボ 別府店 〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					
					

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26007004270011



1階 2階



設備・条件


追い焚き シャンドレサー セパレート ミニキッチン クーリングユニット 浴室乾燥機 シャワートイレ ペット相談 2階以上


最上階 室内洗濯機場 システムキッチン フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 保証人不要

その他 設備・条件

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。