

フリガナ	グリーンシティオギノダイメゾンヒロ	
物件名称	グリーンシティ雄城台	305号室

物件番号 26005000290007

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-1152 大分県大分市大字上宗方544番1号			
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩27分			
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩33分			
交通③	久大本線 豊後国分駅 徒歩35分			
交通④				

間取り	2DK	構造	鉄骨造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成2年08月築
主要採光面	南	専有面積	40㎡	総戸数	32戸
賃料	43,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	1か月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

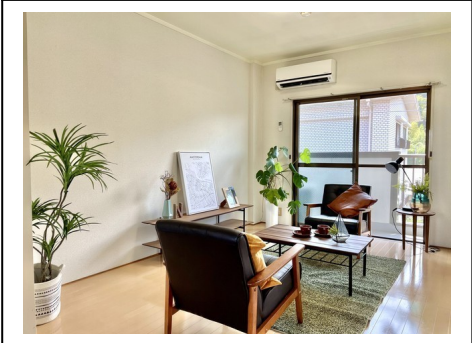
駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額 : 3,850円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料 : 総賃料の50%、年間保証料10,000円/年

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	駐車料1 : 3,850円 ぶんきサポート24 : 1,320円 抗菌施工代 : 17,600円 ファイテック : 13,860円 A L S O K ロック : 2,200円 鍵交換代 : 16,500円 クリーニング費 : 40,000円 Gゼロパック : 38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	1,107m	中学校	764m	コンビニ	207m	病院	502m
	スーパー トライアル 3 6 5 m / スーパー メガセンター トライアル わさだ店 7 6 3 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 上宗方店 7 5 8 m / コンビニ ローソン 大分上宗方店 3 4 1 m / コンビニ ファミリーマート 大分上宗方 4 2 0 m							

お部屋ラボ  
光吉店  
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 (敷:0円 保:0円)</li> <li>セパレート</li> <li>ミニキッチン</li> <li>宅配BOX</li> <li>24H</li> <li>24時間セキュリティ</li> <li>シャワートイレ</li> <li>2階以上</li> <li>室内洗濯機場</li> <li>フローリング</li> <li>二人入居可</li> <li>CATV</li> <li>エアコン</li> <li>駐輪場</li> <li>給湯器</li> <li>フリーレント</li> </ul>	

印刷日 西暦2024年11月22日 情報有効期限 西暦2024年11月29日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。