

フリガナ	アバンティ	
物件名称	A V A N T I	302号室

物件番号 26004005660006

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0952 大分県大分市下郡北1丁目4番50号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩18分
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩32分
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩33分
交通④	

間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成18年01月築
主要採光面	南	専有面積	30.78㎡	総戸数	12戸
賃料	47,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	42,000円	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	5,000円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:月額総賃料の50%、年間保証料:10,000円/年			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--



その他費用	定額水道料:2,000円 町費:200円 ぶんきサポート24:1,320円 鍵交換代:17,600円 抗菌施工代:22,000円 ファイテック:13,200円 A L S O Kロック:2,200円
-------	--

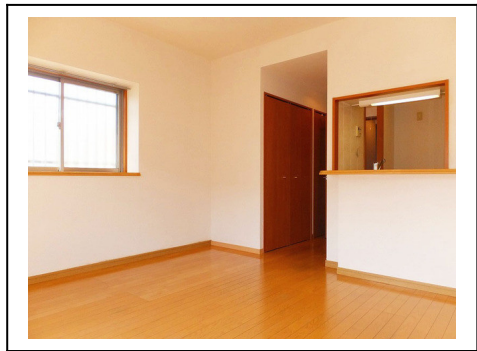
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	206m	病院
------	-----	-----	------	------	----


スーパー マックスバリュ	840m	スーパー スーパーセンタートライアル 下郡店	48m	スーパー アテオ 岩田町店	1,091m	その他 東京靴流通センター 下郡店	173m	その他 ヤマダ電機テックランド 大分本店	632m
--------------	------	------------------------	-----	---------------	--------	-------------------	------	----------------------	------

**お部屋ラボ 萩原店**

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
 <p>セパレート オートロック 24時間セキュリティ ガスの設置可 ペット相談 2階以上 室内洗濯機場 CATV エアコン 駐輪場 給湯器</p>	

印刷日 西暦2024年11月23日 情報有効期限 西暦2024年11月30日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。