

フリガナ	カステルムハイツ	
物件名称	カステルムハイツ	201号室

所在地	〒870-0829 大分県大分市大字三芳椎迫4番3号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩26分
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩26分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩30分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成8年01月築	
主要採光面	南	専有面積	43.74㎡	総戸数	6戸	
賃料	43,000円	共益費	4,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:3,000円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:96,000円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	502m	病院	973m
	スーパー マルキョウ 大道店 9 2 9 m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 1, 3 4 9 m / 公園 豊後企画 大分駄原球技場 1, 4 3 6 m / その他 洋服の青山 大分大道店 9 2 6 m / コンビニ ローソン 大分大道店 7 6 2 m					

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



物件番号 26001034560002

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート ミニキッチン ガス 2F~ 室内洗濯機 フローリング 二人入居可 エアコン 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。