

フリガナ	レーベンハウスアケガワラ	
物件名称	レーベンハウス明磧	102号室

物件番号 26005006960001

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0860 大分県大分市明磧町2丁目11番57号	
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩14分	
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩32分	
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩32分	
交通④		

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成28年03月築
主要採光面	南	専有面積	40.46㎡	総戸数	4戸
賃料	54,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

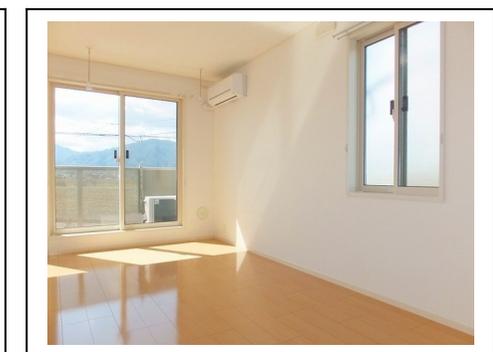
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 4,000円
賃貸保証代行	必加入	株式会社豊後ドリームラボ 初回保証料: 総賃料の50%、年間保証料10,000円(税別)/年

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	町費:450円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:23,100円 SAT119(消火用具):13,860円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:55,000円 自治会入会金:500円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校	1,225m	中学校	1,312m	コンビニ	332m	病院	350m
	スーパー コープ 435m / スーパートキハインダストリー 南大分センター 925m / その他 ワイドマート ドラッグ&フード宗方店 979m / その他 ミスターマックス Select南大分店 1,010m / コンビニ ローソン 大明磧店 361m							

お部屋ラボ 光吉店
 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
<https://www.bunki-chintai.com/>
 bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
 大分県知事(12)1196号



設備・条件

0敷礼保 敷・保0円	追い焚き	シャワー・トイレ セパレート	モーターカー 専用ボックス	IHコンロ	カーペット 24時間 掃除機	シャワー トイレ
角部屋	室内洗濯機	フローリング	二人入居可	CATV	エアコン	駐輪場
						給湯器
						照明器具

その他 設備・条件
インターネット使い放題