

フリガナ	リルームスアケガワラツ	
物件名称	リルームス明磧2	201号室

物件番号 26005012210002

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0860 大分県大分市明磧町1丁目5番48号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩14分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩34分
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩35分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和63年7月築	
主要採光面		専有面積	35.84㎡	総戸数		
賃料	53,000円	共益費	2,000円	管理費		
水道		町会費	450円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	4,400円			
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80%(初回のみ)	月額保証料:500円			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 住まいレスキュー24:16,500円 鍵交換代:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校 1,189m	中学校 1,185m	コンビニ 416m	病院 313m
	スーパー マックスバリュ 南大分店 475m / スーパー トキハイナストリー 南大分センター 584m / その他 ミスターマックス Select南大分店 560m / その他 ドラッグセイムス 大分奥田店 669m / コンビニセブンイレブン 大分荏隈店 730m			

お部屋ラボ
光吉店
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件	その他設備・条件
<p>セパレート エレベーター シャワートイレ 2階以上 角部屋 室内洗濯機 システムキッチン フローリング 二人入居可 エアコン 給湯器</p>	

印刷日 西暦2024年09月17日 情報有効期限 西暦2024年09月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。