

フリガナ	ダイサンイケビル	304号室
物件名称	第3池辺ビル	

物件番号 26004007730003

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0931 大分県大分市西浜3番12号				
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩26分				
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩40分				
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩43分				
交通④					



間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造 5階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和54年07月築
主要採光面	南	専有面積	54㎡	総戸数	14戸
賃料	55,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	5,500円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料 総賃料の50%、年間保証料10,000円/年(最低保証料20)			
住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制		

その他費用	町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 クリーニング費:44,000円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	317m	病院	1,213m
	スーパー マルシヨク 舞鶴店 1,609m / 公園 平和市民公園 1,235m / その他 つるやゴルフ 大分店 1,024m / その他 ヨネザワコンタクト 津留店 1,115m / コンビニ セブンイレブン 大分西新地店 609m					

お部屋ラボ 萩原店
〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



※絵図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他設備・条件
 数・礼・保0円	インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年12月04日 情報有効期限 西暦2024年12月11日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。