

フリガナ	ワコーレナカシマ	
物件名称	ワコーレ中島	102号室

物件番号 26001011300011

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0047 大分県大分市中島西2丁目4番19号	
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩18分	
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩34分	
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩42分	
交通④		

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造 6階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成13年02月築
主要採光面	南	専有面積	21.09㎡	総戸数	14戸
賃料	38,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	定額水道料:2,500円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:13,200円 クリーニング費:44,000円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校 54m	中学校 411m	コンビニ 381m	病院 432m
------	---------	----------	-----------	---------

スーパー マルキョウ 新川店 399m / 大分介護福祉士専門学校 295m /  
大分医学技術専門学校 295m / 大分臨床検査技師専門学校 295m / 大分歯科専門学校 295m  
/ 大分視能訓練士専門学校 295m / その他 ドン・キホーテ D P l a z a大分店 549m

お部屋ラボ	大分駅上野の森口店
-------	-----------

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件

- 0敷礼保 敷・礼・保0円
- セパレート
- オートロック
- 宅配BOX
- 室内洗濯機場
- エレベータ
- フローリング
- CATV
- 駐輪場
- 給湯器

その他 設備・条件

- インターネット使い放題