

フリガナ	ディーレームナガハマ	
物件名称	D-Room長浜	202号室

物件番号 26001036590005

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0023 大分県大分市長浜町3丁目3505番6号	
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩20分	
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩30分	
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩36分	
交通④		

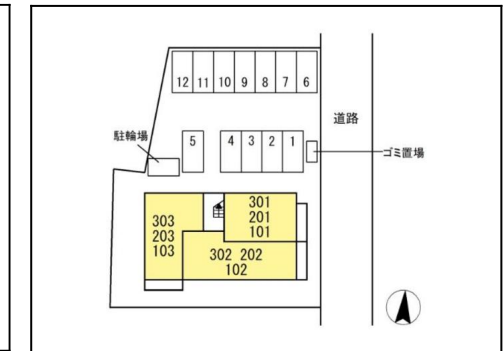
間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年3月築	
主要採光面	東	専有面積	55.23㎡	総戸数		
賃料	106,000円	共益費	4,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	180,000円	敷引		バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	11,000円			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料	35,000円、月額総賃料の1%および800円/月			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 ルームクリーニング料:44,000円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池(初回:2,090円)			
-------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	249m	中学校	1,767m	コンビニ	435m	病院	424m
	スーパー マルシヨク 舞鶴 777m / その他 中央消防署 700m / その他 アプライド 大分店 845m / コンビニ ローソン 大分舞鶴町一丁目店 608m							

**お部屋ラボ**  
**大分駅上野の森口店**  
 〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
 TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[ohoyalabo\\_uenonomoriguchi@bunki.jp](mailto:ohoyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp)  
 大分県知事(12)1196号



設備・条件

- 追い焚き
- シャワーブース/サレート
- オートロック
- モーターカー
- 宅配BOX
- カーナビ付
- シャワートイレ
- ペット相談
- 2階以上
- 室内洗濯機場
- 二人入居可
- エアコン
- 駐輪場
- 衛星放送
- 給湯器
- 照明器具有

その他 設備・条件  
 インターネット使い放題