フリガナ　アパートカイ

物件名称　アパートＫＡＩ　23号室

所在地	〒870-1124 大分県大分市大字旦野原457番3号
交通①	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩20分
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩22分
交通③	豊肥本線 中判田駅 徒歩41分
交通④	

間取り	1R	構造	木造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和44年01月築
主要採光面	東	専有面積	19.44㎡	総戸数	6戸
賃料	18,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費		フリーレント	1ヵ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：1,000円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社　総賃料の50%、年間保証料10000円／年（学生の場合、初回10000円			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	

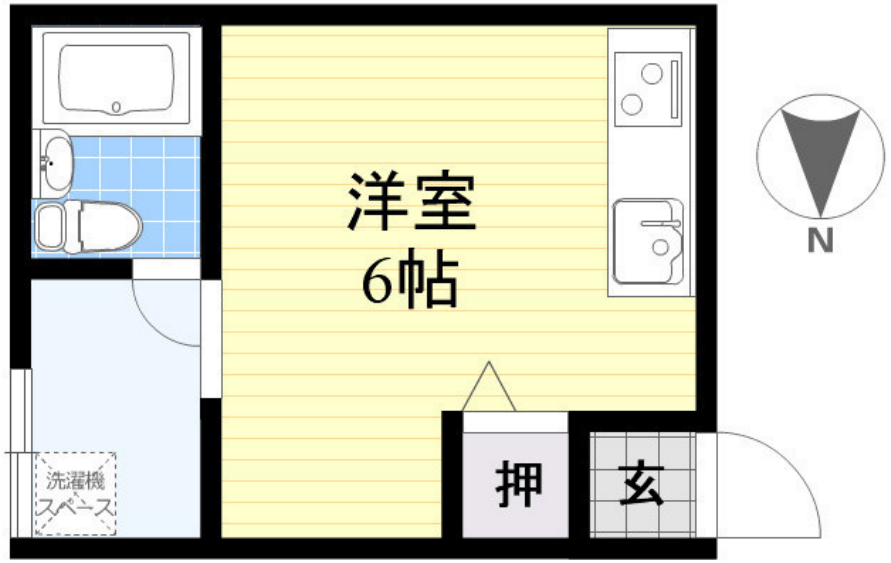
その他費用	駐車料１:1,000円 定額水道料:2,000円 町費:100円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 ＡＬＳＯＫロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ　1,094m	病院　2,354m
	スーパー マルショク １，４６０ｍ／スーパー アテオ　光吉店 ２，０９２ｍ／大分大学３５０ｍ／その他 ディスカウントドラッグコスモス　寒田店 １，７０４ｍ／その他 ドラッグセイムス　大分寒田店 １，７１４ｍ／コンビニ ファミリーマート　大分大学旦野原６５９ｍ			

お部屋ラボ
大分大学前店
〒870-1121 大分県大分市大字鴛野1586番3号
TEL:097-524-5253　FAX:097-568-3425
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

学生の住まいラボ

取引態様　専任媒介
物件番号　26008000050001　物件種別　アパート



設備・条件	その他 設備・条件
敷礼保 敷・礼・保0円 / ガス ガスコンロ設置可 / 2F~ 2階以上 / 室内 室内洗濯置場 / フローリング / CATV / エアコン / 保 不要 保証人不要 / 給 給湯器 / フリー フリーレント / 照明器具有	

印刷日 西暦2025年04月23日 情報有効期限 西暦2025年04月30日　※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。