

|      |              |       |
|------|--------------|-------|
| フリガナ | レモンテラスフジミ    |       |
| 物件名称 | レモンテラスFUJIMI | 402号室 |

物件番号 26007008470014

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

|     |                           |  |  |
|-----|---------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒874-0921 大分県別府市富士見町1334番 |  |  |
| 交通① | 日豊本線 別府駅 徒歩12分            |  |  |
| 交通② | 日豊本線 東別府駅 徒歩33分           |  |  |
| 交通③ | 日豊本線 別府大学駅 徒歩42分          |  |  |
| 交通④ |                           |  |  |

|        |         |       |                         |         |         |
|--------|---------|-------|-------------------------|---------|---------|
| 間取り    | 1LDK    | 構造    | 鉄筋コンクリート造               |         | 5階建     |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数  | 2年間                     | 築年数     | 令和6年3月築 |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積  | 41.60㎡                  | 総戸数     |         |
| 賃料     | 64,000円 | 共益費   | 5,000円                  | 管理費     |         |
| 水道     |         | 町会費   | 500円                    | フリーレント  |         |
| 契約一時金  |         | 更新料   |                         | 更新事務手数料 |         |
| 敷金     | 無       | 保証金   |                         | 償却      |         |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引    |                         | バイク置き場  |         |
| 駐車場    | 有(敷地内)  | 駐車場月額 | 5,500円                  |         |         |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回    | 月額総賃料の60%、年間保証委託料10000円 |         |         |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |   |  |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|--|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 鍵交換代:16,500円<br>安心サポート(初回事務手数料):700円 安心サポート(月額):990円 |  |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|--|

|      |  |      |     |  |      |      |    |      |
|------|--|------|-----|--|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校  | 809m | 中学校 |  | コンビニ | 317m | 病院 | 571m |
|      | スーパー マルシヨク 富士見店 317m / スーパー アテオ 南石垣店 617m / スーパー<br>業務スーパー 別府店 1,088m / その他 ダイレックス 別府幸町店 339m / その他<br>セカンドストリート 別府店 502m / その他 ナフコ 別府店 903m |      |     |  |      |      |    |      |

**お部屋ラボ 別府店**  
 〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



設備・条件

- 追い焚き
- セパレート
- オートロック
- ミニキッチン
- 宅配BOX
- カーナビセット
- 浴室乾燥機
- シャワートイレ
- 2階以上
- 室内洗濯機
- エレベーター
- フローリング
- 二人入居可
- CATV
- エアコン
- 駐輪場
- 給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題