

| | | |
|------|-------------|-------|
| フリガナ | スペランツァヴィーラ | |
| 物件名称 | スペランツァ・ヴィーラ | 102号室 |

物件番号 26007009140003

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

| | | | | | |
|-----|----------------------------|--|--|--|--|
| 所在地 | 〒874-0013 大分県別府市古市町731番24号 | | | | |
| 交通① | 日豊本線 亀川駅 徒歩20分 | | | | |
| 交通② | 日豊本線 豊後豊岡駅 徒歩42分 | | | | |
| 交通③ | 日豊本線 別府大学駅 徒歩49分 | | | | |
| 交通④ | | | | | |

| | | | | | |
|-------|---------|------|--------|---------|----------|
| 間取り | 1LDK | 構造 | 木造 2階建 | | |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 令和7年03月築 |
| 主要採光面 | 東 | 専有面積 | 43.97㎡ | 総戸数 | |
| 賃料 | 61,500円 | 共益費 | 2,800円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 22,000円 |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | |
| 礼金 | 1ヵ月 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | |


| | | | | | |
|--------|--------|---|--------|--|--|
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額 | 3,300円 | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 契約時保証委託料:2.2万/月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2 | | | |

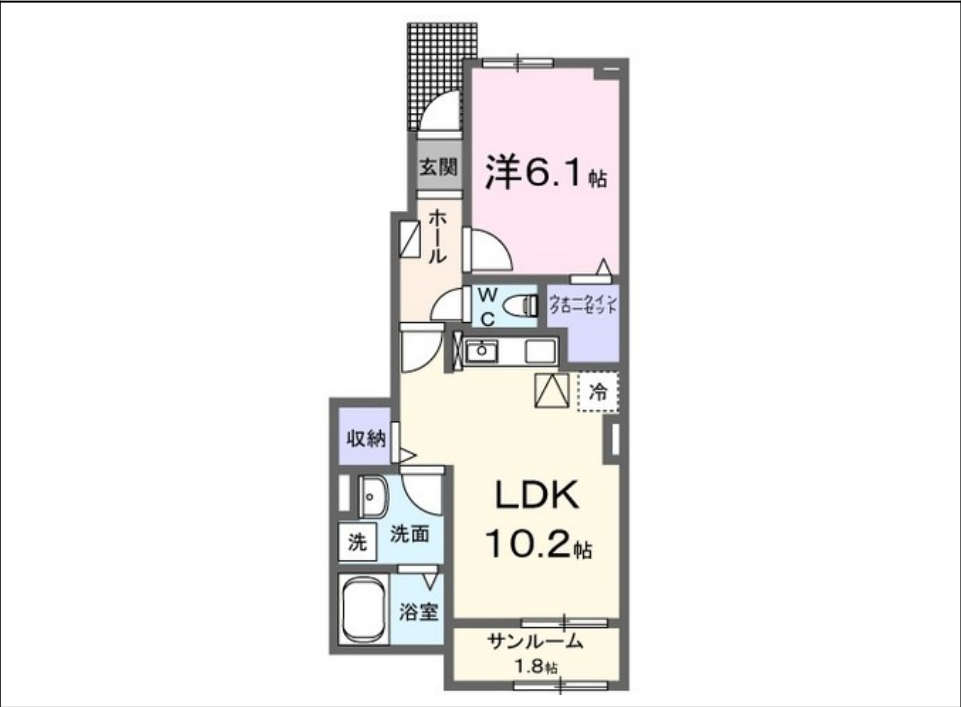
| | | | | |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 | |
|------|---|------------|------|--|

| | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|
| その他費用 | 町費:400円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:70,000円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|------|-----|-----|------|--------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ | 1,541m | 病院 | 1,995m |
|------|-----|-----|------|--------|----|--------|

スーパー マルショク関の江店 1,060m / その他 ニトリ別府店 3,422m

| | | |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ 別府店</p> <p>〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F</p> <p>TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738</p> <p>https://www.bunki-chintai.com/</p> <p>bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp</p> <p>大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



完成予定物件




設備・条件

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

その他設備・条件

インターネット使い放題