

フリガナ	リサナロッソナカシマ	
物件名称	リサナ・ロッソ中島	402号室

物件番号 26007008980014

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒874-0901 大分県別府市中島町2539番		
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩19分		
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩29分		
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩66分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年2月築
主要採光面	東	専有面積	47.84㎡	総戸数	
賃料	64,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 5,500円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	初回: 月額総賃料60%、年間保証料: 10,000円			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用 抗菌施工代:17,600円 ファイテック(簡易消火剤):13,860円 ALSOKロック:2,200円

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック(簡易消火剤):13,860円 ALSOKロック:2,200円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校 824m	中学校 378m	コンビニ 678m	病院 420m
	スーパー マックスバリュ 別府上原店 719m / 公園 別府市総合体育館 634m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 別府中島店 510m / その他 ドラッグセイムス 別府流川通店 441m / その他 ダイソー 別府青山店 762m			

お部屋ラボ 別府店
 〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F
 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
<https://www.bunki-chintai.com/>
 bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
 大分県知事(12)1196号



【1号室】 ※2・3号室は反転タイプ

※略図につき、現状を優先します。



設備・条件

- 追い焚き セパレート オートロック ミニキッチン 宅配BOX ケーブルネット 浴室乾燥機 シャワートイレ 2階以上
- 室内洗濯置場 エレベーター フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 給湯器

その他 設備・条件

- インターネット使い放題