

|      |                   |
|------|-------------------|
| フリガナ | サンヒーローマンションカメガワツー |
| 物件名称 | サンヒーローマンション亀川2    |
|      | 101号室             |

物件番号 26007000600036

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0021<br>大分県別府市亀川中央町26番16号 |
| 交通① | 日豊本線 亀川駅 徒歩5分                  |
| 交通② | 日豊本線 別府大学駅 徒歩27分               |
| 交通③ | 日豊本線 豊後豊岡駅 徒歩55分               |
| 交通④ |                                |

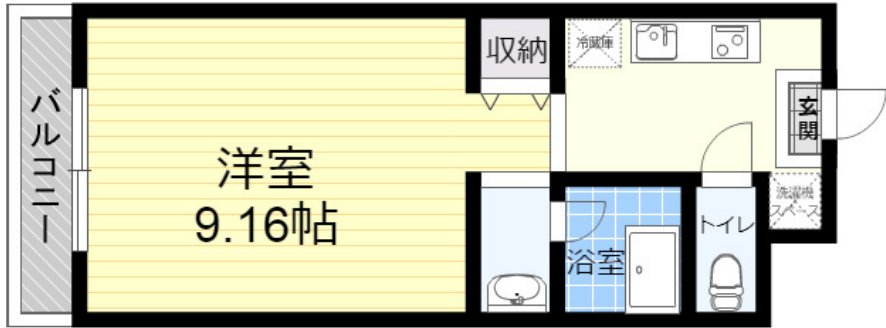


|        |         |            |               |         |           |
|--------|---------|------------|---------------|---------|-----------|
| 間取り    | 1K      | 構造         | 鉄筋コンクリート造 5階建 |         |           |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数       | 2年間           | 築年数     | 平成14年02月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積       | 28.71㎡        | 総戸数     | 1戸        |
| 賃料     | 29,000円 | 共益費        | 5,000円        | 管理費     |           |
| 水道     | 2,000円  | 町会費        |               | フリーレント  |           |
| 契約一時金  |         | 更新料        |               | 更新事務手数料 |           |
| 敷金     | 無       | 保証金        | 無             | 償却      |           |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引         | 無             | バイク置き場  |           |
| 駐車場    | 有(敷地内)  | 駐車場月額      | 5,000円        |         |           |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 保証料は初回のみ一律 | 10,000円       |         |           |


|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |   |
|-------|---|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円<br>ALSOKロック:2,200円<br>メンテナンス代:33,000円 |
|-------|---|

|      |                                       |     |      |      |    |      |
|------|---------------------------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                   | 中学校 | コンビニ | 462m | 病院 | 760m |
|      | スーパー サンストア 601m / 立命館アジア太平洋大学 5, 461m |     |      |      |    |      |

お部屋ラボ 別府店  
〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



|   |             |
|---|-------------|
| 設備・条件   | その他 設備・条件   |
|  | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年11月23日 情報有効期限 西暦2024年11月30日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。