

フリガナ	コンフォートウエノガオカビー	
物件名称	コンフォート上野丘南B	102号室

物件番号 26001031920002

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0883 大分県大分市大字永興2 1 2 2 番 1 号				
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩4分				
交通②	久大本線 大分駅 徒歩24分				
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩27分				
交通④					

間取り	1LDK	構造	木造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和2年05月築
主要採光面	南西	専有面積	47.66㎡	総戸数	
賃料	63,500円	共益費	2,200円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 4,400円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:400円 クリーニング費:60,000円 抗菌施工代:16,500円 S A T 1 1 9(消火用具):19,140円 A L S O K ロック:2,200円
-------	---

周辺環境	小学校 1,036m	中学校 1,860m	コンビニ 825m	病院
------	------------	------------	-----------	----

スーパー HIヒロセ元町店 1,461m / 大分県立芸術文化短期大学 1,175m / 朝来野学園女子専門学校 1,426m / NBUメディカルカレッジ 2,028m

**お部屋ラボ**  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



**設備・条件**

- 駅近
- 追い焚き
- シャワー/脱衣/セパレート
- モビリティ
- モビリティ
- 宅配BOX
- カーナビ/セパレート
- 浴室乾燥機
- シャワートイレ
- ペット相談
- 室内洗濯機
- システムキッチン
- フローリング
- 二人入居可
- CATV
- エアコン
- 駐輪場
- 衛星放送
- 給湯器
- 照明器具

**その他 設備・条件**

インターネット使い放題