

フリガナ	グランガーデンスリー	
物件名称	グラン・ガーデン 3	102号室

物件番号 26005006970001

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-1143 大分県大分市大字田尻488番5号		
交通①	豊肥本線 敷戸駅 徒歩28分		
交通②	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩42分		
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩52分		
交通④			

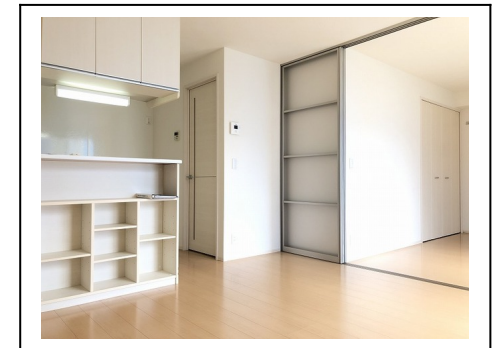
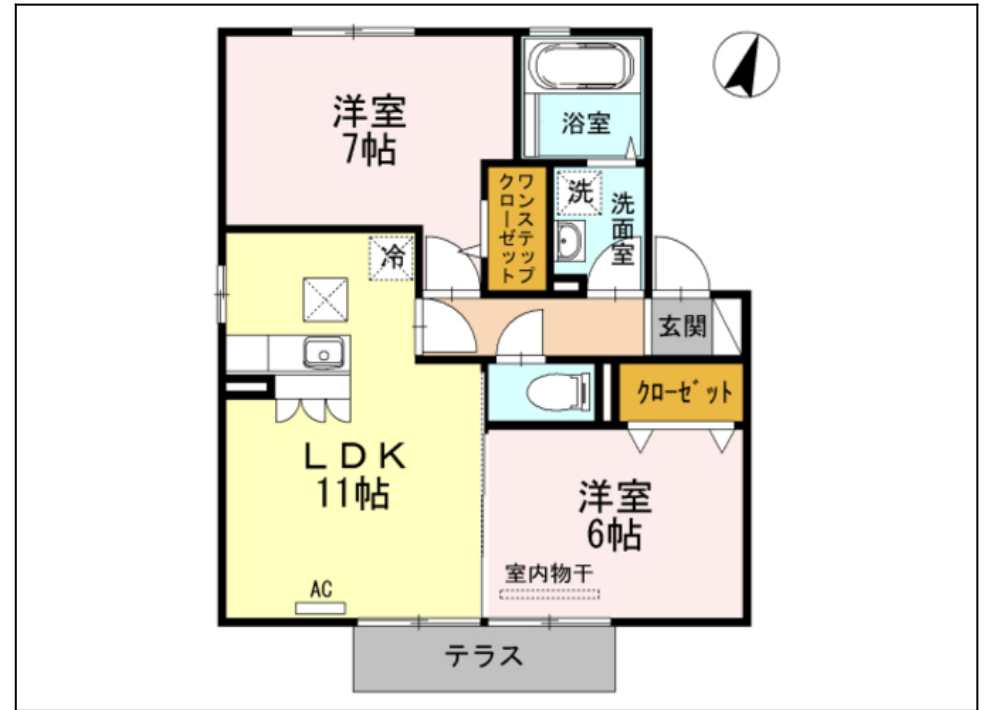
間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成20年9月築
主要採光面	南南東	専有面積	55.44㎡	総戸数	
賃料	69,500円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費	600円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	75,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%および8000円/月			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	ルームクリーニング:44,000円 カードキー発行料:16,500円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:4,400円			
-------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	267m	中学校	292m	コンビニ	528m	病院	1,320m
	スーパー アテオ 光吉店 646m / その他 サンドラッグ 植田店 565m / その他 ケーズデンキ わさだタウン店 1,462m / その他 スポーツデポ 大分店 1,563m / その他 エディオン 大分本店 1,323m							

**お部屋ラボ**  
光吉店  
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



<p>設備・条件</p> <p>追い焚き シャンドレッサー/セーラート エアコン/扇風機 浴室乾燥機 シャワートイレ ガスの設置 カードキー 角部屋 室内洗濯置場 フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
---	-------------------------------------

印刷日 西暦2024年11月21日 情報有効期限 西暦2024年11月28日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。